

## AUSZUG

aus der Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates Kirrweiler vom 29.04.2022, öffentlicher Teil

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7  
Anwesende Mitglieder: 7

An den Fachbereich: 1.1, 1.2, 1.2.3, 2, 3, 4  
im Hause  
zur Kenntnis und Erledigung

Lauterecken, 10.05.2022

### **TOP 1: Bebauungsplan "Photovoltaik-Freiflächenanlagen "Oben am Hahn"; Städtebaulicher Vertrag - Erweiterung**

#### **Sachverhalt:**

In der Sitzung am 10.12.2020 wurde der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit dem Investor der Photovoltaik-Freiflächenanlage beschlossen. Durch den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 BauGB, wird u.a. die finanzielle Regulierung, die städtebauliche Planung und Nennung der Maßnahme geregelt. Dieser Vertrag wurde zum gleichen Termin unterzeichnet.

Durch diesen Vertrag wurde geregelt, dass die für die Aufstellung dieses Bebauungsplanes entstehenden Kosten vollumfänglich vom Investor getragen werden. Es erfolgt eine direkte Beauftragung des Fachplanungsbüros durch den Investor.

Im Laufe des Verfahrens wurden nun auch, in Absprache mit der Unteren Naturschutzbehörde – Kreisverwaltung Kusel, Ausgleichsmaßnahmen festgelegt. Die Ausführung der Ausgleichsmaßnahmen, die Pflege und Erhalt der Maßnahmen obliegt ebenfalls dem Investor. Zur Sicherung der Verpflichtung ist der bestehende städtebauliche Vertrag nach § 11 BauGB zu ergänzen.

Den Ratsmitgliedern liegt die Vertragsergänzung, welche vom Investor frei gegeben ist, zur Kenntnis vor.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den Ortsbürgermeister zu ermächtigen die Erweiterung des städtebaulichen Vertrages mit dem Investor für die Photovoltaik-Freiflächenanlage abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen (einstimmig)**

