

AUSZUG

aus der Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates Kirrweiler vom 14.12.2021, öffentlicher Teil

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7
Anwesende Mitglieder: 7

An den Fachbereich: 1.1, 1.2, 1.2.3, 2, 3, 4
im Hause
zur Kenntnis und Erledigung

Lauterecken, 04.02.2022

TOP 14: Baulandausweisung; Machbarkeitsstudie

Sachverhalt:

In der Gemeinde stehen derzeit keine ausgewiesenen Bauflächen oder Baulücken zur Verfügung. Eventuell eintretende Leerstände von Gebäudebestand sind innerhalb kürzester Zeit vermarktet.

Um für die Zukunft Bauwilligen Möglichkeiten für Wohnbebauung zu bieten ist es notwendig Baufläche auszuweisen.

Von Seiten der Verwaltung wird empfohlen, um geeignete Bereiche in der Ortsgemeinde zu betrachten, ein Planungsbüro mit einer Machbarkeitsstudie zur Ausweisung von Bauland zu beauftragen.

Eine Machbarkeitsstudie hat den Vorteil, dass das Planungsbüro auch die Wirtschaftlichkeit eines Erschließungsbereiches mit in die Betrachtung einbezieht.

Gemäß Rundschreiben des Ministeriums für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau vom 17. Juli 2019 dürfen Aufträge über Planungsleistungen von Architekten und Ingenieuren bis zu einer Auftragswertgrenze von 25.000,00 Euro - ohne Umsatzsteuer - auch ohne Aufforderung weiterer Planungsbüros zur Abgabe eines Angebots mit nur einem Planungsbüro verhandelt werden.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, eine Machbarkeitsstudie zu beauftragen. Um eine Kosteneinschätzung zu erhalten soll die Verwaltung 3 Honorarangebote einholen. Liegen Angebot unter der ausschreibungsfreien Höhe vor, wird der Ortsbürgermeister ermächtigt, den Auftrag an das wirtschaftlichste Fachplanungsbüro zu erteilen.

Ein Angebot soll beim Ingenieurbüro Günter Retzlar in Mittelbollenbach eingeholt werden, da dieser schon mehrfach für die Ortsgemeinde tätig war.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen