

AUSZUG

aus der Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates Kirrweiler vom 02.04.2019, öffentlicher Teil

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7
Anwesende Mitglieder: 7

An den Fachbereich: 1.1, 1.2, 1.2.3, 2, 3, 4
im Hause
zur Kenntnis und Erledigung

Lauterecken, 15.05.2019

TOP 4: Bebauungsplan "Am Elgesgraben und Auf der Höhe" Auftragsvergabe an Planungsbüro

Sachverhalt:

Der Inhaber eines ortsansässigen Steinmetzbetriebes ist an die Ortsgemeinde herangetreten und hat Lösungsmöglichkeiten für seine Betriebserweiterung gesucht. Angedacht wurden Flächen im Bereich der Gewanne „Auf der Höhe“.

Die Verwaltung empfiehlt in dem angestrebten Verfahren auch den Bereich der benachbart vorhandenen landwirtschaftlichen Hofstelle sowie die beiden vorhandenen, im Außenbereich gelegenen Wohnanwesen mit in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes aufzunehmen. Hier sind aus städtebaulicher Sicht Regelungen und Planungsmöglichkeiten für die Zukunft zu treffen (z.B. Änderungen im landwirtschaftlichen Bereich – Öffnung für Maßnahmen auch außerhalb von privilegierten Vorhaben).

Zur ordnungsgemäßen Planung, Begründung und Vorbereitung sämtlicher Beschlussfassungen des Ortsgemeinderates ist die Beauftragung eines Fachplanungsbüros erforderlich. Es wurden von der Verwaltung Honorarofferten von Planungsbüros angefordert.

In der Zeit bis zum Eingang der Honorarofferten, ergab sich eine weitere Notwendigkeit für die Aufstellung eines Bebauungsplanes in einem erweiterten Bereich (Gewanne „Am Elgesgraben“). Ein Investor ist am Erwerb des landwirtschaftlichen Anwesens interessiert und beabsichtigt darüber hinaus weitere Flächen baulich für sein Projekt zu nutzen.

Die Planungsbüros BBP, Kaiserslautern, und Monzel-Bernhardt, Rockenhausen, die die Anfrage der Verwaltung beantworteten, wurden um eine Erweiterung der Honorarofferten gebeten.

Den Ratsmitgliedern werden die Honorarofferten und eine Kostenvergleichstabelle zur Verfügung gestellt.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt nach eingehender Beratung, das Planungsbüro BBP laut der Honorarofferte vom 05.12.2018 zum Bruttopreis von 34.172,59 € mit der Planung und der Verfahrensbegleitung des Bebauungsplanes „Am Elgesgraben und Auf der Höhe“ zu beauftragen.

Die Beauftragung soll nach Rückgabe der unterzeichneten städtebaulichen Verträge mit den jeweiligen Investoren erfolgen.

Gleichzeitig ist eine Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:	7 Ja-Stimmen
	0 Nein-Stimmen
	0 Enthaltungen