

Verbandsgemeindeverwaltung Lauterecken – Wolfstein

Beschlussvorlage

öffentlich

05019-24044

Amt	Fachbereich 2 - Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen
Verfasser(in)	Lorenz, Annemarie
Datum	12.04.2022
Aktenzeichen	Fb 2/ 610-13/050/0003
Bezug-Nr.	

Beratungsfolge

Gremium	Termin	Sitzungsbezeichnung	Vorlagenstatus
Ortsgemeinderat Kirweiler			öffentlich

**Betreff: Bebauungsplan "Photovoltaik-Freiflächenanlagen "Oben am Hahn";
 Städtebaulicher Vertrag - Erweiterung**

Sachverhalt:

In der Sitzung am 10.12.2020 wurde der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit dem Investor der Photovoltaik-Freiflächenanlage beschlossen. Durch den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 BauGB, wird u.a. die finanzielle Regulierung, die städtebauliche Planung und Nennung der Maßnahme geregelt. Dieser Vertrag wurde zum gleichen Termin unterzeichnet.

Durch diesen Vertrag wurde geregelt, dass die für die Aufstellung dieses Bebauungsplanes entstehenden Kosten vollumfänglich vom Investor getragen werden. Es erfolgt eine direkte Beauftragung des Fachplanungsbüros durch den Investor.

Im Laufe des Verfahrens wurden nun auch, in Absprache mit der Unteren Naturschutzbehörde – Kreisverwaltung Kusel, Ausgleichsmaßnahmen festgelegt. Die Ausführung der Ausgleichsmaßnahmen, die Pflege und Erhalt der Maßnahmen obliegt ebenfalls dem Investor. Zur Sicherung der Verpflichtung ist der bestehende städtebauliche Vertrag nach § 11 BauGB zu ergänzen.

Den Ratsmitgliedern liegt die Vertragsergänzung, welche vom Investor frei gegeben ist, zur Kenntnis vor.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt den Ortsbürgermeister zu ermächtigen die Erweiterung des städtebaulichen Vertrages mit dem Investor für die Photovoltaik-Freiflächenanlage abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ich stimme wie folgt: Ja / Nein / Enthaltung

Antwort bitte nur wenn zutreffend:

Ich nehme wegen Sonderinteresse an der Abstimmung nicht teil:

Die Erfolgte Abstimmung kann nicht widerrufen oder geändert werden.

Raum für persönliche Anmerkungen:

Ort, Datum, Name, Unterschrift