

Verbandsgemeindeverwaltung Lauterecken – Wolfstein

Beschlussvorlage

öffentlich

050/14-19/040

Amt	Fachbereich 2 - Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen
Verfasser(in)	Lorenz, Annemarie
Datum	29.01.2019
Aktenzeichen	FB 2 / 610-13/050/0002
Bezug-Nr.	

Beratungsfolge

Gremium	Termin	Sitzungsbezeichnung	Vorlagenstatus
Ortsgemeinderat Kirweiler	02.04.2019	Sitzung des Ortsgemeinderates Kirweiler	öffentlich

**Betreff: Bebauungsplan "Am Elgesgraben und Auf der Höhe"
Auftragsvergabe an Planungsbüro**

Sachverhalt:

Der Inhaber eines ortsansässigen Steinmetzbetriebes ist an die Ortsgemeinde herantreten und hat Lösungsmöglichkeiten für seine Betriebserweiterung gesucht. Angedacht wurden Flächen im Bereich der Gewanne „Auf der Höhe“.

Die Verwaltung empfiehlt in dem angestrebten Verfahren auch den Bereich der benachbart vorhandenen landwirtschaftlichen Hofstelle sowie die beiden vorhandenen, im Außenbereich gelegenen Wohnanwesen mit in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes aufzunehmen. Hier sind aus städtebaulicher Sicht Regelungen und Planungsmöglichkeiten für die Zukunft zu treffen (z.B. Änderungen im landwirtschaftlichen Bereich – Öffnung für Maßnahmen auch außerhalb von privilegierten Vorhaben).

Zur ordnungsgemäßen Planung, Begründung und Vorbereitung sämtlicher Beschlussfassungen des Ortsgemeinderates ist die Beauftragung eines Fachplanungsbüros erforderlich. Es wurden von der Verwaltung Honorarofferten von Planungsbüros angefordert.

In der Zeit bis zum Eingang der Honorarofferten, ergab sich eine weitere Notwendigkeit für die Aufstellung eines Bebauungsplanes in einem erweiterten Bereich (Gewanne „Am Elgesgraben“). Ein Investor ist am Erwerb des landwirtschaftlichen Anwesens interessiert und beabsichtigt darüber hinaus weitere Flächen baulich für sein Projekt zu nutzen.

Die Planungsbüros BBP, Kaiserslautern, und Monzel-Bernhardt, Rockenhausen, die die Anfrage der Verwaltung beantworteten, wurden um eine Erweiterung der Honorarofferten gebeten.

Den Ratsmitgliedern werden die Honorarofferten und eine Kostenvergleichstabelle zur Verfügung gestellt.

