

Verbandsgemeindeverwaltung Lauterecken – Wolfstein

Beschlussvorlage

öffentlich

001/14-19/032

Amt	Fachbereich 2 - Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen
Verfasser(in)	Lorenz, Annemarie
Datum	15.08.2017
Aktenzeichen	Fb 2 / 776-20
Bezug-Nr.	

Beratungsfolge

Gremium	Termin	Sitzungsbezeichnung	Vorlagenstatus
Ortsgemeinderat Adenbach	17.10.2017	Sitzung des Ortsgemeinderates Adenbach	öffentlich
Ortsgemeinderat Aschbach			öffentlich
Ortsgemeinderat Buborn	20.09.2017	Sitzung des Ortsgemeinderates Buborn - fiktives Datum	öffentlich
Ortsgemeinderat Cronenberg	11.09.2017	Sitzung des Ortsgemeinderates Cronenberg	öffentlich
Ortsgemeinderat Deimberg	11.10.2017	Sitzung des Ortsgemeinderates Deimberg	öffentlich
Ortsgemeinderat Einöllen			öffentlich
Ortsgemeinderat Eßweiler			öffentlich
Ortsgemeinderat Ginsweiler			öffentlich
Ortsgemeinderat Glanbrücken			öffentlich
Ortsgemeinderat Grumbach			öffentlich
Ortsgemeinderat Hausweiler	21.09.2017	Sitzung des Ortsgemeinderates Hausweiler	öffentlich
Ortsgemeinderat Hefersweiler			öffentlich
Ortsgemeinderat Heinzenhausen	05.10.2017	Sitzung des Ortsgemeinderates Heinzenhausen	öffentlich
Ortsgemeinderat Herren-Sulzbach			öffentlich
Ortsgemeinderat Hinzweiler	12.09.2017	Sitzung des Ortsgemeinderates Hinzweiler	öffentlich
Ortsgemeinderat Hohenöllen			öffentlich
Ortsgemeinderat Homburg	10.10.2017	Sitzung des Ortsgemeinderates Homburg	öffentlich
Ortsgemeinderat Hoppstädten			öffentlich
Ortsgemeinderat Jettenbach	27.09.2017	Sitzung des Ortsgemeinderates Jettenbach	öffentlich
Ortsgemeinderat Kappeln			öffentlich
Ortsgemeinderat Kirrweiler			öffentlich
Ortsgemeinderat Kreimbach- Kaulbach			öffentlich
Ortsgemeinderat Langweiler			öffentlich
Ortsgemeinderat Lohnweiler	15.09.2017	Sitzung des Ortsgemeinderates Lohnweiler	öffentlich
Ortsgemeinderat Medard			öffentlich
Ortsgemeinderat Merzweiler	14.09.2017	Sitzung des Ortsgemeinderates Merzweiler	öffentlich
Ortsgemeinderat Nerzweiler			öffentlich
Ortsgemeinderat Nußbach			öffentlich
Ortsgemeinderat Oberweiler im Tal	07.09.2017	Sitzung des Ortsgemeinderates Oberweiler im Tal	öffentlich

Ortsgemeinderat Oberweiler-Tiefenbach	12.10.2017	Sitzung des Ortsgemeinderates Oberweiler-Tiefenbach	öffentlich
Ortsgemeinderat Odenbach			öffentlich
Ortsgemeinderat Reipoltskirchen	17.10.2017	Sitzung des Ortsgemeinderates Reipoltskirchen	öffentlich
Ortsgemeinderat Relsberg	27.09.2017	Sitzung des Ortsgemeinderates Relsberg	öffentlich
Ortsgemeinderat Rothselberg	12.09.2017	Sitzung des Ortsgemeinderates Rothselberg	öffentlich
Ortsgemeinderat Rutsweiler a.d. Lauter	23.10.2017	Sitzung des Ortsgemeinderates Rutsweiler a.d.L.	öffentlich
Ortsgemeinderat St. Julian			öffentlich
Ortsgemeinderat Unterjeckenbach	05.09.2017	Sitzung des Ortsgemeinderates Unterjeckenbach	öffentlich
Ortsgemeinderat Wiesweiler			öffentlich

Betreff: Information - Marktanalyse

Sachverhalt:

Der im Gewerbegebiet der Stadt Lauterecken „Weidewies, Ahnert, Claus“ angesiedelte Discounter Aldi beabsichtigt eine Betriebserweiterung, welche den Markt in den Bereich der Großflächigkeit bringt.

Der Bebauungsplan „Weidewies, Ahnert, Claus“ aus dem Jahr 2006 der Stadt Lauterecken weist den Geltungsbereich als Gewerbegebiet (GE) aus. Das sich stadteinwärts anschließende Gebiet „Hofwies-Weidewies“ ist als Sondergebiet ausgewiesen. Diese Ausweisung lässt die Ansiedlung von großflächigen Einzelhandelsbetrieben zu.

Die betroffenen Fachbehörden forderten, nach einem Sondierungsgespräch, für die Erweiterung die Erstellung einer Marktanalyse mit Einzelhandelskonzept da diese Erweiterung landesplanerisch betrachtet werden muss.

Der Stadtrat Lauterecken hatte in der Sitzung am 13.10.2016 den Auftrag zur Erstellung der Marktanalyse an Frau Dr. rer. pol. A. Brendel, Darmstadt, erteilt.

Diese Analyse wurde durch Frau Dr. rer. pol. A. Brendel dem VG-Rat am 28.06.2017 vorgestellt. Das Ergebnis der Auswirkungsanalyse wird von der Verbandsgemeinde, als Planungsträgerin des Flächennutzungsplanes, im Flächennutzungsplan aufgenommen und die entsprechende Ausweisung zukünftig als Sondergebietes vorgenommen.

Der vorliegenden Analyse muss noch von den drei direkt betroffenen Kommunen, Lauterecken, Offenbach-Hundheim und Wolfstein, zugestimmt werden. Der Stadtrat Lauterecken stimmte am 13.07.2017, der Stadtrat Wolfstein am 14.08.2017 zu.

Die detaillierte Analyse kann bei der Verwaltung, Fachbereich 2, eingesehen werden. Alle Ortsgemeinden der Verbandsgemeinde Lauterecken-Wolfstein sind über die Erstellung der Marktanalyse zu informieren. Einzelne Auswirkungen für die Gemeinden bestehen nicht.

Beschlussvorschlag:

Beschlussfassung nicht erforderlich.